

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine
održanog 11. lipnja 2024. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad
dužnikom HAL društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, zastupanje,
unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB:
70922518178, MBS: 040114559

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/404-20>, a u skladu sa zaključkom ovog suda od 9. svibnja 2024.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da je ročištu pristupio stečajni upravitelj Domagoj Ilić

Utvrđuje se da je ročištu pristupio razlučni vjerovnik:

- ERSTE & S. BANK d.d. zastupana po Ladi Ćustić odv. u Zagrebu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj koja se nalazi u POSLOVNOJ ZGRADI OMLADINSKA ULICA KBR. 1A i DVORIŠTE ukupne površine 3995 m², sagrađeno na k.č. 2789/2, k.o. Mali lošinj-Grad, upisano u ZK.ul 2313 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 227. Suvlasnički dio: 286/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-227), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom na krovnoj etaži zgrade koji se sastoji od caffè bara i sanitarija, ukupne površine 219,13 m², u diobenom elaboratu označen oznakom PP-4 i mrežastim rasterom svijetloplave boje, uz pripadak dva spremišta u podrumu zgrade, ukupne površine 42,76 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom P-2 i vodoravnim rasterom svijetloplave boje i terasa na krovnoj etaži zgrade, ukupne površine 32,20 m² u diobenom elaboratu označen oznakom P-2 i dijagonalnim rasterom svijetloplave boje, što sveukupno iznosi 294,09 m² i dvorište - kućni vrt ukupne površine 162 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom B i svijetloplavom bojom, prodana kupcu FIL-ADRIA TURIST d.o.o., Ulica Radoslava Cimermana 56 A, 10000 Zagreb, OIB: 61079581166 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 14. St-404/2020-123 od 13. listopada 2023.

Sud utvrđuje da je kupac FIL-ADRIA TURIST d.o.o., Ulica Radoslava Cimermana 56 A, 10000 Zagreb, OIB: 61079581166 uplatio kupovninu u iznosu od 352.000,00 eura.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 11. travnja 2013., ovjerenog kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod brojem OV-8730/2013 dana 11. travnja 2013. i pod brojem OV-8735/13 dana 11. travnja 2013., uknjiženo je založno pravo (hipoteka) na ovom posebnom dijelu nekretnine u A I (jedan), kao SPOREDNI PODULOŽAK, u vlasništvu NAVAM BOČAC d.o.o., Mali Lošinj, Braće Vidulića 2-6, za iznos od EUR 1.500.000,00 (milijunpetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist i na ime: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A; na temelju ovosudnog rješenja gornji poslovni broj, zabilježeno je da je 110. ETAŽA: 188/4477, upisana u zk.ul. 2313 k.o. Mali Lošinjgrad određena kao GLAVNI PODULOŽAK zajedničkog založnog prava

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA SKLOPLJEN 01.10.2020.G., POTVRĐEN POD POSL.BROJEM OV4868/2020 03.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.781.600,21 kuna (slovima: milijunsedamstoosamdesetjednatisućadvjestopedesetosam kuna i sedamdesetosam lipa) i kamata 341,43 kuna (tristočetdesetjednakinaičetdesettrilipe) i daljnjih zateznih kamata koje se obračunavaju na iznos glavnice od 02. listopada 2020. (drugoglistopadadvijetisućedvadesete) godine pa do namirenja duga u cijelosti, za korist: MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 18683136487, RIVA 16, 51000 RIJEKA

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA OD 29.12.2020.G., POTVRĐEN POD BROJEM OV-7/2021 04.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.049.805,31 kuna (trimilijunačetdesetdevettisućaosamstopetkunaitridesetjednailipa) koji se sastoji od glavnice 3.049.463,88 kuna (trimilijunačetdesetdevettisućačetristošezdesettrikuneisamdesetosamlipa) i kamata 341,43 kuna (tristočetdesetjednakinaičetdesettrilipe) i daljnjih zateznih kamata koje se obračunavaju na iznos glavnice od 02. listopada 2020. (drugoglistopadadvijetisućedvadesete) godine pa do namirenja duga u cijelosti, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487, RIVA 10, 51000 RIJEKA.

Utvrđuje se da je Republika Hrvatska podneskom od 11. prosinca 2023. specificirala svoje potraživanje i naznaku žiro-računa.

Utvrđuje se da je ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 podneskom od 12. siječnja 2024. suglasila se s dostavljenim obračunom troškova unovčenja u iznosu od 30.344,65 eura, te specificirala svoje razlučno pravo u ukupnom iznosu od 79.814,92 eura specificirajući si i naznaku svog žiro-računa za isplatu kupovnine u iznosu od broj računa: HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005-5106520819.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj trošak unovčenja specificirao u svom podnesku od 23. listopada 2023.

Rješenje o diobi kupovnine posl. br. 14 St-404/2020-150 od 16. siječnja 2024. je po žalbi razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 ukinuto rješenjem Visokog trgovačkog suda

Republike Hrvatske posl. br. 47 PŽ-920/2024-2 od 3. travnja 2024. U navedenom je rješenju upućen prvostupanjski sud da ispita osnovanost obračuna troškova unovčenja stečajnog upravitelja. Također je upućen prvostupanjski sud na to da se kao troškovi unovčenja stvari uzimaju osim troškova koji su u vezi s prodajom nekretnine, i drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar, a i oni koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase i oni se namiruju iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu (tako i pravno shvaćanje Odjela trgovačkih i ostalih sporova ovoga suda od 19. lipnja 2008.). Istaknuto je kako je prema pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 2019., iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava. Nadalje je napomenuto da stečajni upravitelj treba dokumentirati zatražene troškove, te dokumentirano i obrazloženo zatražiti nagradu sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, („Narodne novine“ broj 105/15). Prvostupanjski je sud upućen da u ponovljenom postupku ponovno odredi ročište za diobu kupovnine na kojem je potrebno raspraviti obračun troškova i zahtjev razlučnog vjerovnika za namirenje njegove tražbine, kako je propisano odredbom čl. 124. OZ-a. Nakon toga donijet će prvostupanjski sud rješenje o namirenju uzimajući u obzir podatke iz spisa i utvrđenja na ročištu, uvažavajući upute iz ovoga rješenja.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak Erste & S. Bank d.d. od 10. lipnja 2024., kao i podnesak stečajnog upravitelja od 11. lipnja 2024., oba podneska istaknuta na e-oglasnoj ploči suda 11. lipnja 2024.

Stečajni upravitelj ističe da se na podnesak Erste & S. Bank d.d. od 10. lipnja 2024. očitovao svojim posljednjim podneskom čim ga je zaprimio u e-komunikaciji.

Erste & S. Bank d.d. nema primjedbi na posljednji podnesak st. upravitelja, a st. upravitelj nema primjedbi na podnesak Erste & S. Bank d.d. od 10. lipnja 2024.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,15 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30868-e1840**

Kontrolni broj: **049d6-434a7-5850a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.